



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 46136

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	17.03.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-08-013070-2026
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ФРИЗ-ИНВЕСТ»
2.2.2. ИНН:	5003066111
2.2.3. ОГРН:	1075003002348
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажный жилой комплекс. Этап 3»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта	Строительство

капитального строительства:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Щукино
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Ротмистрова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 2, корпус 1; д. 2, стр. 6
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:08:0011001:5834
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	19.01.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-214000-019345-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой комплекс (корпус 4)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1044,0
6.1.5. Площадь (кв. м):	15678,1

6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11280,9
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11277,8
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	144
6.1.11. в том числе квартир (штук):	144
6.1.13. Количество этажей:	19
6.1.16. Высота (м):	78,32
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А» (Очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Количество нежилых помещений (шт.):	8
6.1.18.2. Площадь нежилых помещений (кв.м):	401,7
6.1.18.3. Материалы стен:	Железобетонные, бетонные блоки, монолитные
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	28.07.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	148-476-014 85
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой комплекс (ГР-2)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3115,0
6.2.5. Площадь (кв. м):	3066,1
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	51
6.2.13. Количество этажей:	2
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.16. Высота (м):	5,18
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.18.1. Площадь машиномест подземной автостоянки (кв. м):	787,9
6.2.18.2. Количество кладовых жильцов в подземной автостоянке (шт.):	62

6.2.18.3. Площадь кладовых жильцов в подземной автостоянке (кв.м):	271,4
6.2.18.4. Материалы стен:	Монолитные, железобетонные, бетонные блоки
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	28.07.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	148-476-014 85
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.1.2. Протяженность (м):	13
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	28.07.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	115-510-758 25
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация (выпуски)
7.2.2. Протяженность (м):	6
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	28.07.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	115-510-758 25
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация
7.3.2. Протяженность (м):	27
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	28.07.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	115-510-758 25
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация (выпуски)
7.4.2. Протяженность (м):	7
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	28.07.2025

7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:

115-510-758 25

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
00AC2BA33E547AAB19491B239949D29CA8
Владелец: Игнатьев Сергей Николаевич
Срок действия с 27.11.2025 по 20.02.2027

**Игнатьев Сергей
Николаевич**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Игнатьев Сергей Николаевич

Дата и время подписания документа:

17.03.2026 11:03:17

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ac2ba33e547aab19491b239949d29ca8

Владелец: **Игнатьев Сергей Николаевич**

Действителен: с 27.11.2025 по 20.02.2027

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена